



Flexwonen – Platform31

STAD-gesprek Den Haag, 6 juli 2022

Frank Wassenberg

frank.wassenberg@platform31.nl

Woningmarkt: “zit zo vast als een huis”

- Woningnoodcrisis
- Koopmarkt kookt droog
- Nieuwbouw stagneert
- Huurmarkt op slot
- Spoedzoekers moeilijk toegang



IK ZOEK EEN
HUURWONING



Spoedzoekers

- Hebben haast
- Kunnen niet 5 jaar wachten of sparen
- Liever Wonen dan Wachten
- Vallen tussen wal en schip
- Veel verschillende groepen



Over flexwonen

- Flexwonen neemt toe (5 → 15.000)
- Een flexibele schil aan woonruimte naast de reguliere woningvoorraad
- Biedt aanvullende woonruimte
- Woonruimte voor spoedzoekers = 10%
- Flexwonen =
 - tijdelijk gebouw, en/of
 - tijdelijke locatie en/of
 - tijdelijke bewoning
- Tijdelijk wonen is bewust of noodgedwongen voor korte duur
- Veel vormen

Tientallen voorbeelden Flexwonen



Dordrecht, 190; corpo



Utrecht, 490, corpo



Barneveld, 22, gem+corpo



Eindhoven, 190; corpo



Hazerswoude, 120, markt



Katwijk, 64, markt



Nijmegen, 67, markt



Leiden, 150, corpo+gem



Delft, 46, gem+markt



Leiden, 80, zorg+markt



Panningen, 20, gem+markt

Maak hier uw eigen selectie met onderstaande filters.

Mist u een project?
Geef het direct aan ons door:

[Project Aanmelden](#)

Filters

- Provincies
- Gemeenten
- Soort Eigenaar
- Doelgroep
- Gemengde Bewoning
- Woonvorm
- Aantal woningen
- Aard Gebouw
- Contractvorm gebruiker



Wie zijn dan die flexwoners?



Ilse, 26, receptionist, had kamer bij louche verhuurder



Joost, 25, belastingadviseur, kreeg baan 120 km verderop



Jos, 52, 'mijn leven stond opeens op zijn kop'



Lynn, 28, wijkverpleegkundige, studentencontract liep af

Er is al veel bekend over flexwonen



PLATFORM31



Een verkenning van wooncomplexen waar verschillende doelgroepen gemengd wonen

Jeroen van der Valk (Platform31)
Pia Tiggemann (Compartoo)
Renée de Boer (HBO)

Meer grip op vakantieparken



Flexwonen als opstap naar zelfstandig wonen

Casusonderzoek naar tijdelijke woonvormen voor zorgdoelgroepen

Jeroen van der Valk en Ruben Smeets (Platform31)
Wim Hendrik en Jolien van der Cloot (Zorgverbonden Flexwonen)

FORM31

Partners Nieuws Blogs Bijeenkomsten Publicaties Over Platform31

Creëring huisvesting arbeidsmigranten

Leerkring huisvesting arbeidsmigranten

van der

Soort Startbijeenkomst
Datum Donderdag 14 mei 2020 (tot 2 uur vooraf)
Tijd 13:00 uur - 17:00 uur
Locatie Den Haag

Landelijk online Congres
Flexwonen

Oktober 2020

Elf doelgroepen voor Flexwonen

Handleiding om zelf de behoefte te bepalen



- 3. Doelgroepen voor flexwonen in beeld 11**
 - 3.1 Elf doelgroepen voor flexwonen 12
 - 3.2 Hbo- en wo-studenten 13
 - 3.3 Mbo-studenten 15
 - 3.4 Arbeidsmigranten 17
 - 3.5 Expats/buitenlandse kenniswerkers 20
 - 3.6 Statushouders 21
 - 3.7 Uitstroom maatschappelijke opvang en beschermd wonen
 - 3.8 Echtscheidingen en andere verbroken relaties 23
 - 3.9 Huisuitzettingen en gedwongen verkoop 24
 - 3.10 Tijdelijke herhuisvesting door herstructurering 25
 - 3.11 Zwerfjongeren 26
 - 3.12 Ex-gedetineerden 27

<https://www.platform31.nl/publicaties/aan-de-slag-met-flexwonen>

Oplossingen voor 9 netelige problemen



Dwarsdoorsnede van het flexwonen

Factsheets flexwonen gebundeld

Overkoepelend
Flexwonen

__PLATFORM31__

Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

provincie ZUID
HOLLAND

<https://www.platform31.nl/publicaties/dwarsdoorsnede-van-het-flexwonen>

Inhoud

Thema: Nieuwe woonondernemers in het flexwonen 4
Casus: Robijnhof, Leiden 5

Thema: Tijdelijk gebruik van bestaand vastgoed 6
Casus: Samen & Anders, Rotterdam 7

Thema: Transformatie maatschappelijk vastgoed naar flexwonen 8
Casus: Welkom, Veenendaal 9

Thema: Excellent beheer bij flexwonen 10
Casus: De Woondiversiteit in Delft 11

Thema: Verplaatsbare woningen – gewoon doen! 12
Casus: Tijdelijke woonunits in 's-Hertogenbosch 13

Thema: Flexwonen en community-vorming 14
Casus: De community van Place28U 15

Thema: Corporaties en flexwonen 16
Casus: Eindhoven – gemeente en corporaties samen 17

Thema: Draagvlak in de buurt voor flexwonen 18
Casus: Bewonersinitiatief flexwonen in De Bilt 19

Thema: Flexwonen aan de onderkant – de onzichtbare groep van de economisch daklozen 20
Casus: Op Weg Naar Huis – daklozenopvang in een woonhuis 21

Flexwonen als opstap

- Combi Wonen en Zorg
- 10 voorbeelden
- Twee groepen: zorguitstromers én spoedzoekers
- 'n vorm van gemengd wonen (Magic Mix)
- Initiatief vanuit óf Zorginstellingen óf Huisvesters
- Altijd: selectie aan de poort
- Altijd: (enige) zorg en sociaal beheer
- Bewoners: +wonen; +contacten; +rust; +zelfstandigheid



Wie 'doet' flexwonen?

- De corporatie
- De gemeente
- De private eigenaar
- Zorginstellingen, als opstap
- Commerciële partijen, inhuur, sociale woonondernemers



<https://www.platform31.nl/publicaties/nieuwe-huisvesters-in-het-flexwonen>

Flex: aan de slag!



Gewoon
doen!

