



Presentatie

Eit Hasker –
expert stedenbouw gemeente Den Haag,
Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Op STADgesprek CID – Haagse beeldkwaliteit in het
economisch hart van de stad
29 november 2021



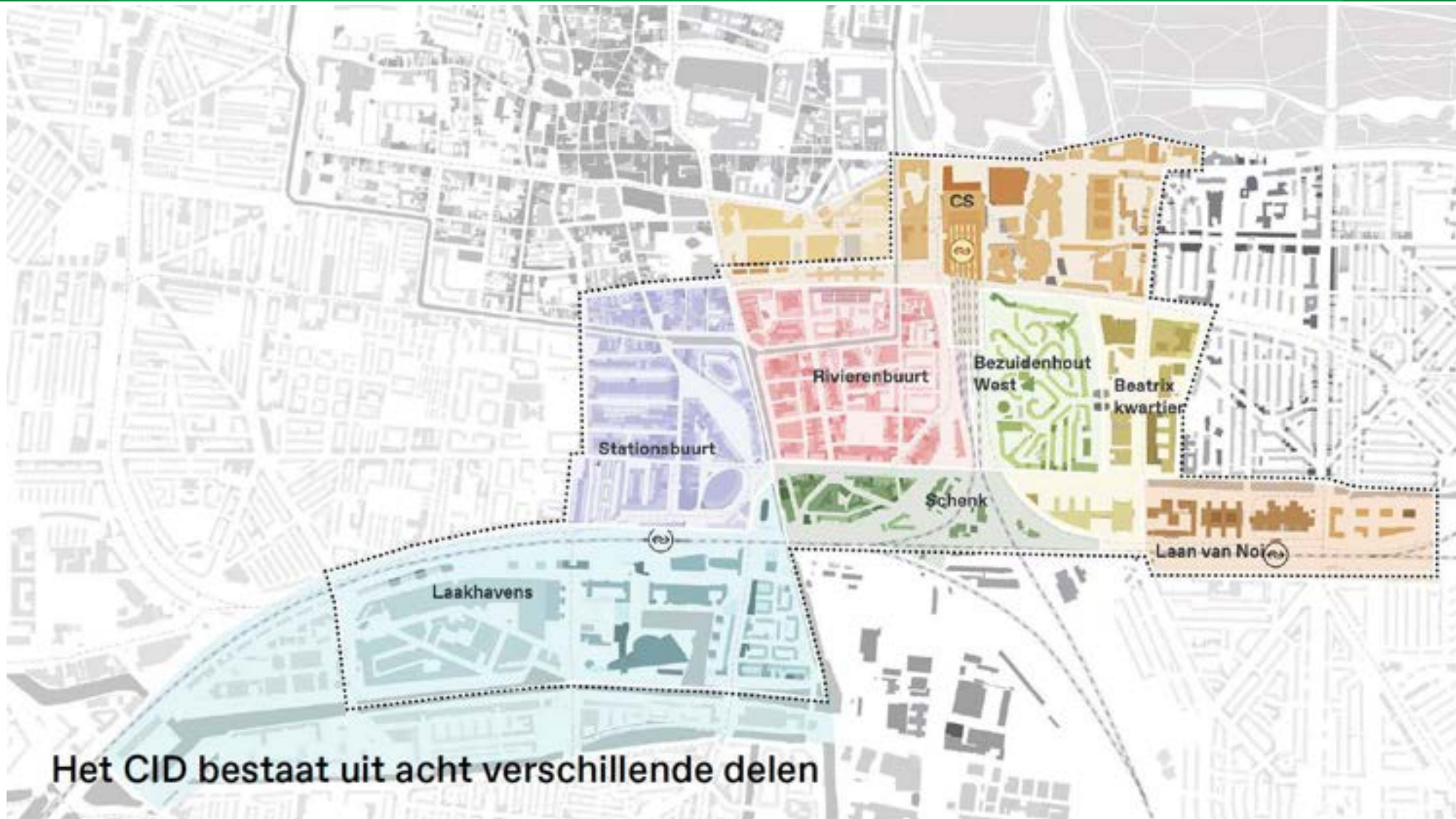
STADgesprek CID – Haagse (beeld)kwaliteit

‘work in progress’: Kwaliteitsplan & eerste Beeldkwaliteitsplannen

- > Uitwerking structuurvisie CID
- > Kwaliteit en samenhang van CID en deelgebieden
- > Reacties ophalen
- > BKP’s krijgen eigen traject voor participatie en besluitvorming

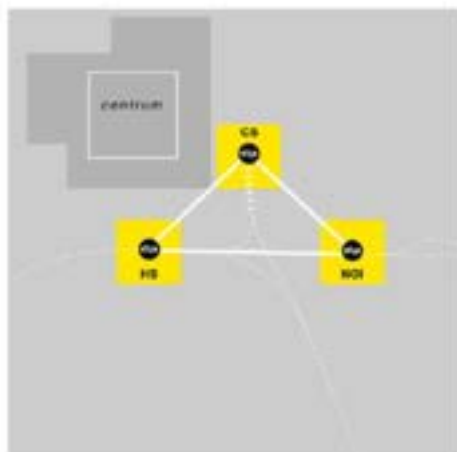


Plangebied CID & deelgebieden



Het CID bestaat uit acht verschillende delen

Structuurvisie CID



Van drie stations naar...

1



... een verdubbeling van het Haagse centrum.

2



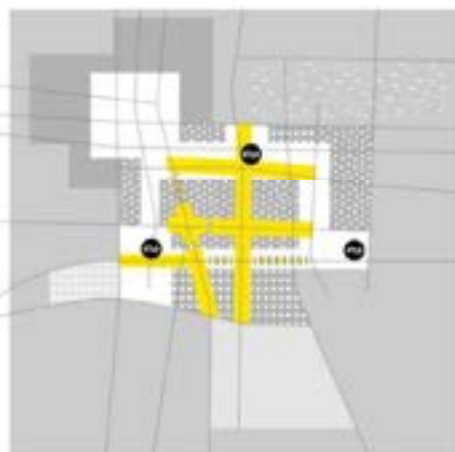
... dat met verschillende lange lijnen goed verbonden is met de rest van Den Haag

3



... en grote (infra)barrières weet om te vormen tot een dynamisch licht weefsel

4



... door de transformatie van enkele dragende lange lijnen...

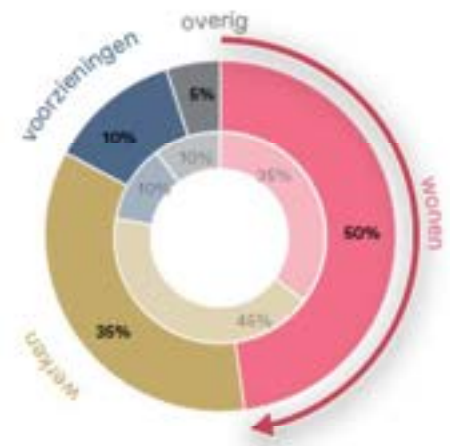
5



... en enkele dynamische grote gebiedsontwikkelingen, terwijl andere buurtjes juist verrassend zichzelf kunnen blijven

6

CID programma bouwopgave

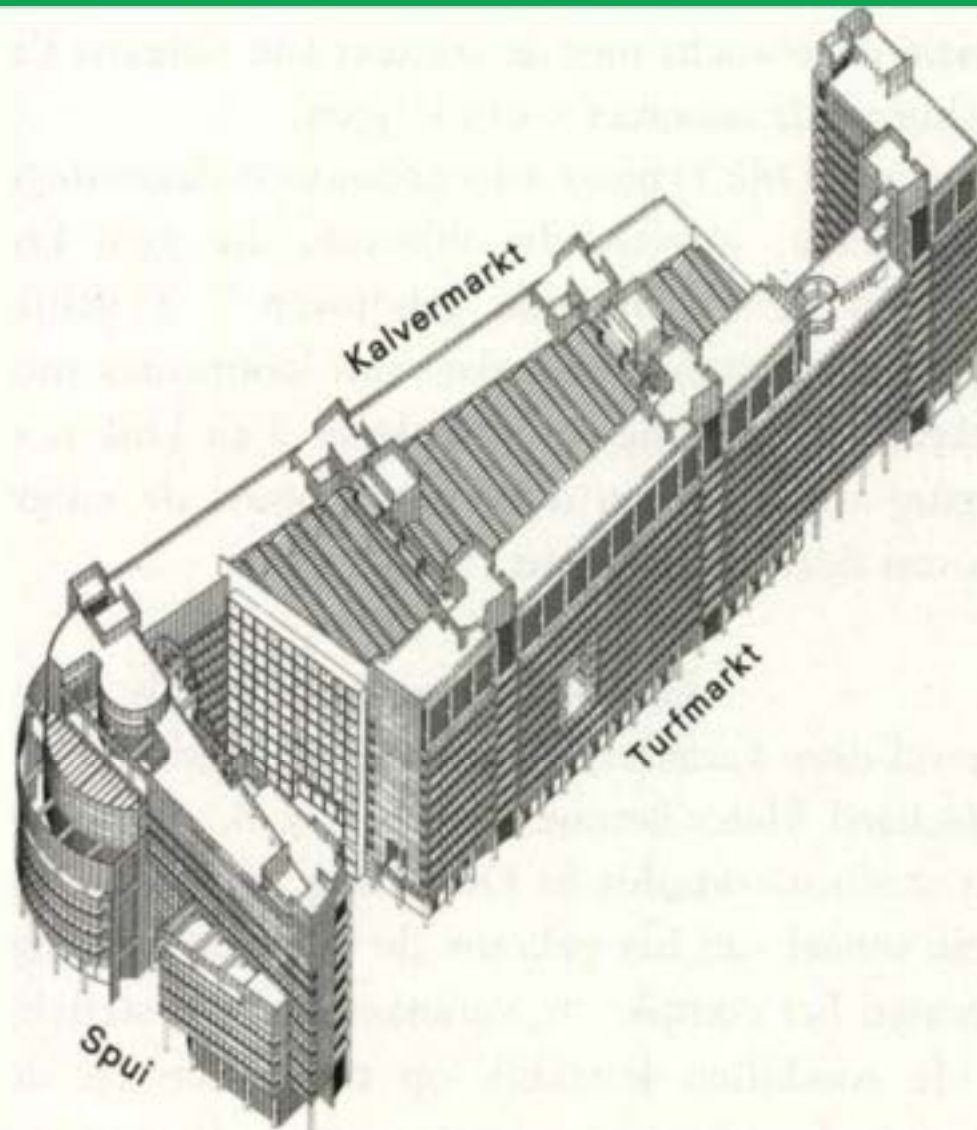


Huidig programma

nu:
aantal woningen 15.775
MXI 0.35

straks:
aantal woningen 36.275
MXI 0.48

CID programma bouwopgave



CID
nu 30 x 'IJsPaleis'
erbij 24 x 'IJsPaleis'

Haags Stadhuis & bibliotheek
c. 100 duizend m²

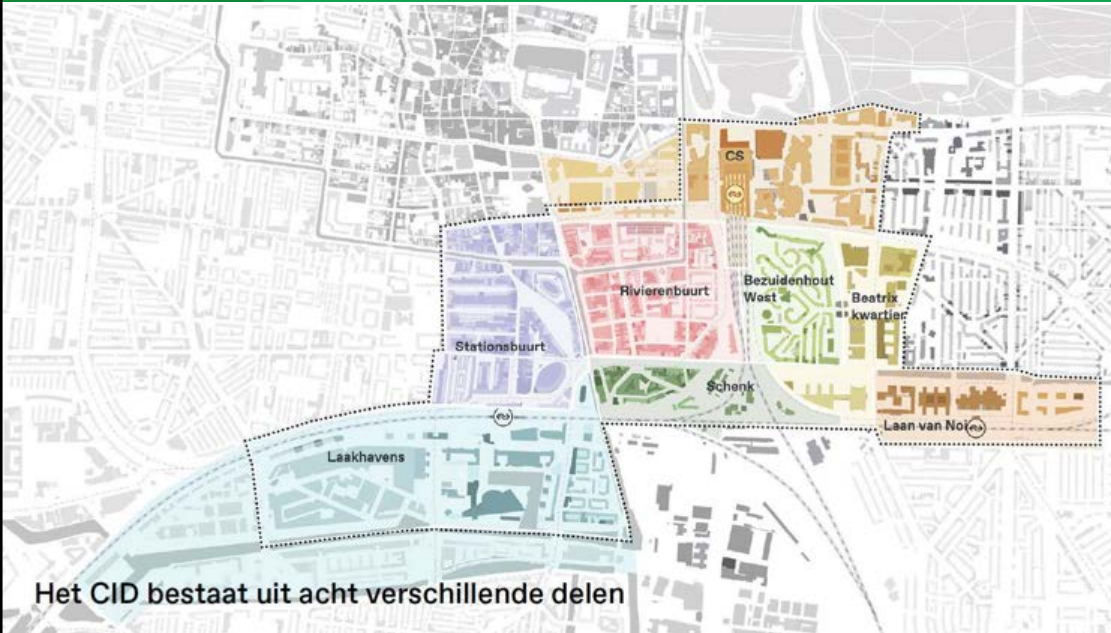
CID programma openbare ruimte



Huidige openbare ruimte

nu: 12,3 m² groen / woning
straks: 9,3m² groen/woning

Variatie



Karakter van buurten versterken

Hoog dynamische gebieden:

- > CS, Beatrixkwartier, NOI, Laakhavens

Laag dynamische gebieden:

- > Bezuidenhout-West, Rivierenbuurt, Stationsbuurt, Schenk

Variatie in functiemix

- > Van rustige woonmilieus tot dynamische woon-werkomgeving

Samenhang kaders

Voorgeschiedenis beleid CID

- > Agenda Ruimte voor de Stad
- > gebiedsagenda's
- > Agenda CID

Structuurvisie

- > Structuurvisie CID
- > Gereedskapskist Openbare Ruimte CID
- > Inspiratiedocument

Overig Haags beleid is context

- > Nota E&S
- > Haagse referentienormen maatschappelijke voorzieningen
- > Haagse Nota Mobiliteit
- > Nota parkeernormen CID en Binckhorst

Kwaliteitsplan CID

- > Hoe ziet het eruit?
- > Hoe functioneert het, hoe is het toekomstbestendig?
- > 7 kernkwaliteiten
- > Vertaald naar deelgebieden

Locatiespecifiek beleid

- > NvU's, gebiedsagenda's, etc
- > Beeldkwaliteitsplan per deelgebied